

Số: 499/TB-THADS

Đắk Mil, ngày 09 tháng 5 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Bản án số 19/2022/DSST, ngày 14/6/2022 của Tòa án nhân dân huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 334/QĐ-CCTHADS ngày 14/03/2023 Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông.*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản trên đất số 33/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 3 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông;*

*Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản lập ngày 28/03/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông;*

*Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 254/2025/04103/CT-VATC ngày 16 tháng 04 năm 2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và DVTS Toàn Cầu;*

*Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án số 10/2025/HDDV-ĐGLN ngày 06/5/2025 được ký giữa đại diện Chi nhánh công ty Đấu giá Hợp danh Lê Nguyên với đại diện chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil;*

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 10/TB-ĐGTN-ĐN, ngày 07/05/2025 của Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Lê Nguyên về việc bán đấu giá tài sản.*

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Đặng Hồng Huệ và bà Đinh Thị Mỹ, địa chỉ: Thôn Đức Tân, xã Đức Mạnh, huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông, để bảo đảm thi hành án như sau:

**1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản:** Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Lê Nguyên, địa chỉ: Đường Nguyễn Văn Cừ, thôn Tân Bình, xã Đắk R'moan, Tp. Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

**2. Tên, địa chỉ người có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông - Địa chỉ: Thôn Thuận Sơn, xã Thuận An, huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông.

**3. Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất của ông Đặng Hồng Huệ và bà Đinh Thị Mỹ, trú tại: Thôn Đức Tân, xã Đức Mạnh, huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông, tài sản tọa lạc tại thôn Nam Sơn, xã Long Sơn, huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông cụ thể:

Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CN 329744, số vào sổ cấp GCN: CS02110 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Nông cấp ngày 17/7/2018 cấp cho ông Đặng Hồng Huệ và bà Đinh Thị Mỹ. Chi tiết như sau:



Thửa đất 15; tờ bản đồ số 74; Diện tích: 8.960 m<sup>2</sup>; Thửa đất 90; tờ bản đồ số 74;

Diện tích: 12.521 m<sup>2</sup>; (Tổng diện tích: 21.481 m<sup>2</sup>); Hình thức sử dụng: Riêng  
Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng: 15/10/2019;

Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

\* Tứ cận thửa đất số 15, tờ bản đồ 74:

Phía Đông giáp thửa 157;

Phía Tây giáp thửa 16 và thửa 10;

Phía Nam giáp thửa 28;

Phía Bắc giáp tờ bản đồ 70, Long Sơn.

\* Tứ cận thửa đất số 90, tờ bản đồ 74:

Phía Đông giáp thửa 86;

Phía Tây giáp thửa 83 và thửa 93;

Phía Nam giáp thửa 102;

Phía Bắc giáp đường đất.

**\*Hiện trạng sử dụng đất:**

**4. Tổng giá khởi điểm:** 859.240.000 đồng. Bằng chữ: (Tám trăm năm mươi chín triệu hai trăm bốn mươi nghìn đồng). Cụ thể:

\* Ghi chú: Giá trên chưa bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí, người mua được tài sản phải tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng và phải nộp các khoản thuế, phí, lệ phí theo quy định (nếu có). Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải nộp thuế giá trị gia tăng theo quy định.

- **Giá khởi điểm của Thửa đất 15; tờ bản đồ số 74:** 358.400.000 đồng. Bằng chữ: (Ba trăm năm mươi tám triệu bốn trăm nghìn đồng).

- **Giá khởi điểm của Thửa đất 90; tờ bản đồ số 74:** 500.840.000 đồng. Bằng chữ: (Năm trăm triệu tám trăm bốn mươi nghìn đồng).

**5. Nơi có tài sản đấu giá:** Thôn Nam Sơn, xã Long Sơn, huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông.

**6. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

6.1. Thời gian xem tài sản: Từ 07 giờ 00 phút ngày 28/5/2025, ngày 29/5/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 30/5/2025 (Giờ hành chính).

6.2. Địa điểm xem tài sản đấu giá: Thôn Nam Sơn, xã Long Sơn, huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông.

**7. Thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:**

7.1. Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút ngày 07/5/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 02/6/2025 (giờ hành chính).

7.2. Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Lê Nguyên - Đường Nguyễn Văn Cừ, thôn Tân Bình, xã Đăk R'moan, Tp. Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

### **8. Tiền đặt trước, thời gian nộp tiền đặt trước:**

8.1. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 100.000 đồng/1 bộ hồ sơ/01 tài sản.

8.2. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm.

- Tổng tiền đặt trước tương ứng số tiền làm tròn: 171.848.000 đồng. Bằng chữ: (Một trăm bảy mươi một triệu, tám trăm bốn mươi tám nghìn đồng). Cụ thể:

- Tiền đặt trước của Thửa đất 15; tờ bản đồ số 74: 71.680.000 đồng (Bảy mươi một triệu sáu trăm tám mươi nghìn đồng).

- Tiền đặt trước của Thửa đất 90; tờ bản đồ số 74: 100.168.000 đồng (Một trăm triệu một trăm sáu mươi tám nghìn đồng).

8.3. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 00 phút ngày 07/5/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 02/6/2025 (giờ hành chính).

Tiền đặt trước tham gia đấu giá khách hàng nộp vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Lê Nguyên ghi nội dung như sau:

- Người/Đơn vị hưởng: Công ty Đấu giá Hợp danh Lê Nguyên.

- Số tài khoản: 6358589999 mở tại Ngân hàng BIDV - Chi nhánh Đắk Nông;

### **9. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký và nộp hồ sơ tham gia đấu giá:**

9.1. Thời gian, địa điểm: khách hàng đăng ký tham gia nộp hồ sơ hợp lệ cho tổ chức đấu giá tài sản trong thời gian quy định trước 17 giờ 00 phút ngày 02/6/2025 Tại trụ sở làm việc của Đường Nguyễn Văn Cừ, thôn Tân Bình, xã Đăk R'moan, Tp. Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

9.2. Điều kiện tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan đến tham gia đấu giá, ngoại trừ các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

9.3. Cách thức đăng ký và nộp hồ sơ: khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp đầy đủ chứng từ, hồ sơ đăng ký, nộp tiền đặt trước hợp lệ và đúng thời gian quy định tại Quy chế đấu giá tài sản và Luật đấu giá tài sản. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

**10. Thời gian địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** vào lúc 10 giờ 30 phút, ngày 05/6/2025 tại: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Lê Nguyên - Đường Nguyễn Văn Cừ, thôn Tân Bình, xã Đăk R'moan, Tp. Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

### **11. Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá:**

11.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

11.2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

11.3. Bước giá: 2.000.000 đồng/bước giá/01 tài sản.

**Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu liên hệ:** Công ty Đấu giá Hợp danh Lê Nguyễn - Đường Nguyễn Văn Cừ, thôn Tân Bình, xã Đắk R'moan, Tp. Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông. ĐT: 0905060039 – 0854.48.7777.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết. Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, ông Đặng Hồng Huệ và bà Đinh Thị Mỹ có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá.

Lưu ý: Thông báo này thay cho thư mời, thông báo tham gia đấu giá, tham dự chứng kiến tại phiên tổ chức đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Long Sơn;
- VKSND H. Đắk Mil;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Nguyễn Thị Thu Hằng**